



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.01.2025

№ 177

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 17.12.2024 № 17942:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 588 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0330002:872 (145 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский край, с.п. Гамовское, д. Сакмары;

- с кадастровым номером 59:32:5210001:239 (374 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, д. Осенцы;

- с кадастровым номером 59:32:0330002:844 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Сакмары, улица Дачная, з/у 25а/1;

- в кадастровом квартале 59:32:0330002 (65 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для обслуживания и эксплуатации газопровода: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Сакмары, по ул. Дачная, д.28, кв.2. Кадастровый номер сооружения: 59:32:0000000:16368».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме

расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

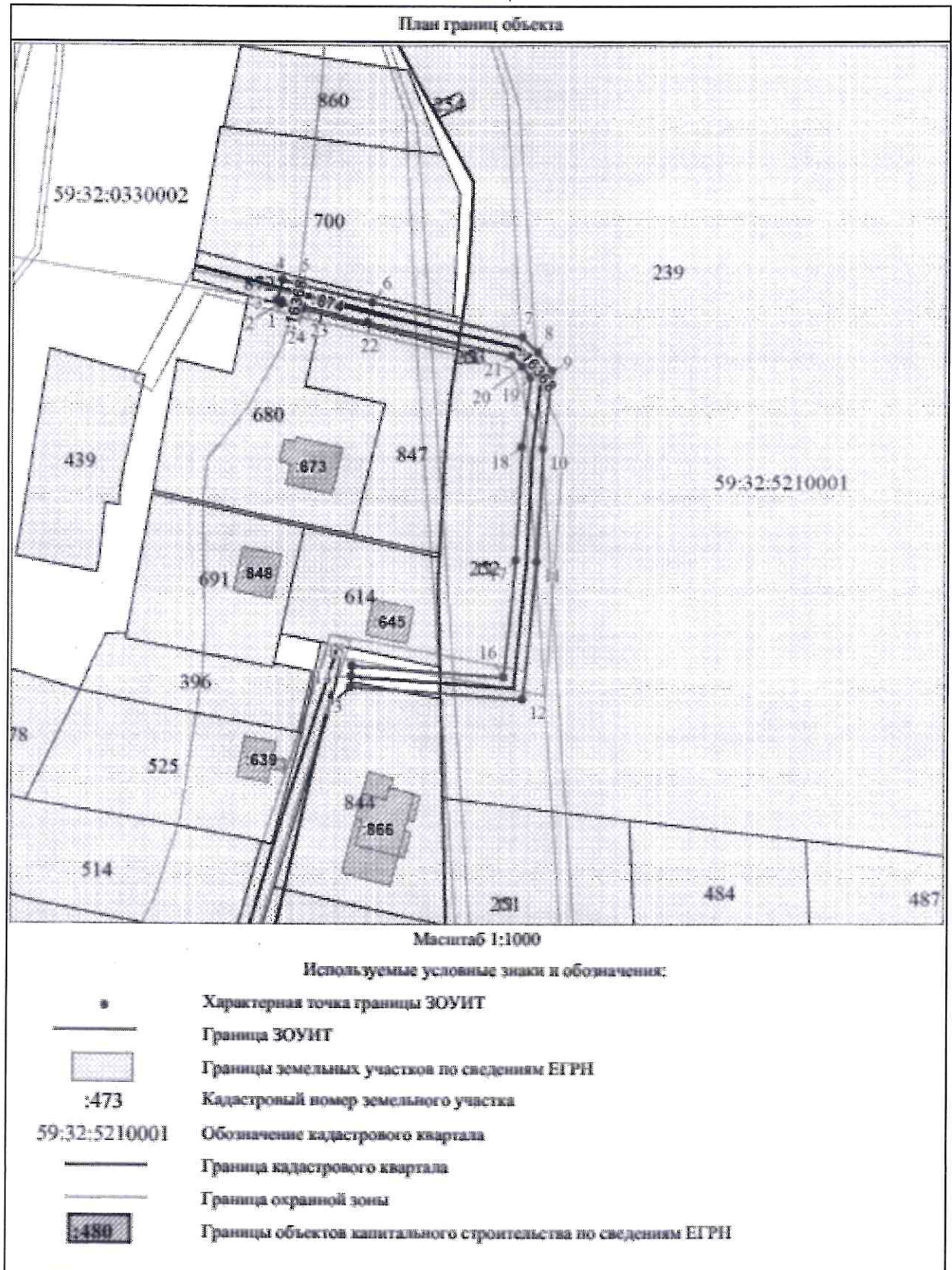
Председатель комитета



Е.А. Демидова



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 17.01.2025 № 177

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503425.79	2223174.38	Аналитический метод	0.1	-
2	503426.33	2223174.50	Аналитический метод	0.1	-
3	503426.58	2223173.49	Аналитический метод	0.1	-
4	503430.46	2223174.45	Аналитический метод	0.1	-
5	503429.50	2223178.33	Аналитический метод	0.1	-
6	503426.14	2223191.89	Аналитический метод	0.1	-
7	503419.48	2223220.77	Аналитический метод	0.1	-
8	503416.52	2223223.80	Аналитический метод	0.1	-
9	503412.91	2223226.58	Аналитический метод	0.1	-
10	503398.04	2223224.84	Аналитический метод	0.1	-
11	503375.94	2223223.68	Аналитический метод	0.1	-
12	503349.55	2223221.03	Аналитический метод	0.1	-
13	503351.87	2223187.89	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
14	503353.87	2223188.03	Аналитический метод	0.1	-
15	503355.87	2223188.17	Аналитический метод	0.1	-
16	503353.81	2223217.43	Аналитический метод	0.1	-
17	503376.24	2223219.70	Аналитический метод	0.1	-
18	503398.38	2223220.86	Аналитический метод	0.1	-
19	503411.75	2223222.42	Аналитический метод	0.1	-
20	503413.86	2223220.80	Аналитический метод	0.1	-
21	503415.84	2223218.77	Аналитический метод	0.1	-
22	503422.24	2223190.95	Аналитический метод	0.1	-
23	503425.37	2223178.38	Аналитический метод	0.1	-
24	503424.81	2223178.28	Аналитический метод	0.1	-
1	503425.79	2223174.38	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:0330002:872:**

- Площадь земельного участка – 315 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 145 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 95 854.5 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 304,30 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $145 * 304,30 * 49 * 0,01\% = 216,21$  руб.

**2. в кадастровом квартале 59:32:0330002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 65 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $65 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 88,74$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 304,95 рублей (Триста четыре рубля 95 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 17.01.2025 № 177

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

